

DOCUMENTO RIEPILOGATIVO AL 28.01.2026

RICHIESTA INVIATA IN DATA 30/12/2025

La scrivente chiede se le cat. OS 03, OS 28 e OS30 possono essere assolte dalla cat. OG11 III.

Grazie

RISPOSTA:

Per casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti, si invita a far riferimento alla normativa vigente in materia ed in particolare all'Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023.

RICHIESTA INVIATA IN DATA 08/01/2026

Salve, si richiede sopralluogo

Si resta in attesa di riscontro

RISPOSTA:

Si invita a inoltrare la richiesta di sopralluogo a termini dell'art 2.3 del disciplinare di gara. Nello specifico si riportano i contatti dei referenti:

- 2° C. Giuliano CLEMENTE, TEL: 0831-642404, E-MAIL: giuliano.clemente@marina.difesa.it
- S.C. Aiut. Vincenzo ACCARDO, TEL: 0831-642615, E-MAIL: vincenzo.accardo@marina.difesa.it

RICHIESTA INVIATA IN DATA 10/01/2026

Buongiorno con la presente si chiedono informazioni in merito all'avvalimento, ai sensi dell'articolo 104 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, come segue:

1. La scrivente intende avvalersi dei requisiti di un'impresa ausiliaria per soddisfare i requisiti di partecipazione in riferimento alla SOA pertanto si chiede se un Consorzio Stabile può fornire l'avvalimento per i requisiti SOA di partecipazione (non premiale) usufruendo del c.d. cumulo alla rinfusa dei requisiti delle Consorziate anche alla luce della Sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 364 del 17/01/2025;
2. È ammessa la partecipazione alla medesima gara sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione solo per i requisiti SOA di partecipazione (non premiale)?

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti

RISPOSTA:

Per casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti collegati all'istituto dell'avvalimento da parte dei singoli concorrenti, si invita a far riferimento alla normativa vigente in materia ed in particolare agli artt. 67 e 104 del D.lgs. 36/2023.

RICHIESTA INVIATA IN DATA 12/01/2026

Con la presente si richiede se la dichiarazione del subappalto delle categorie scorporabili non prevalenti, obbliga ad indicare il nominativo del subappaltatore già in fase di gara.

CORDIALI SALUTI

RISPOSTA:

Per casistiche specifiche riguardanti il subappalto, si invita a far riferimento alla normativa vigente in materia ed in particolare all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

RICHIESTA INVIATA IN DATA 14/01/2026

Con la presente Vi chiediamo entro quale termine può essere richiesto il sopralluogo obbligatorio assistito.

RISPOSTA:

Il sopralluogo obbligatorio può essere effettuato entro la data fissata per il termine della presentazione delle

offerte. Al fine di ottenere il rilascio dei permessi per l'accesso all'area oggetto di sopralluogo, la richiesta deve essere inoltrata nelle modalità descritte al para 2.3 del disciplinare di gara.

RICHIESTA INVIATA IN DATA 14/01/2026

Con la presente Vi chiediamo conferma, così come indicato nel C.S.A., se le opere scorporabili siano tutte subappaltabili per intero, ricorrendo al subappalto qualificante.

RISPOSTA:

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del Codice, previa autorizzazione della Stazione appaltante, così come indicato al paragrafo 8 del disciplinare di gara.

Le aliquote massime del subappalto sono definite al paragrafo 6 dell'allegato "01 - decisione a contrarre", rinvenibile nella sezione "documentazione di gara" del portale Acquisti in rete.

RICHIESTA INVIATA IN DATA 15/01/2026

SALVE IN MERITO AL SOPRALLUOGO IL TAR del Lazio sez. II-bis con sentenza n. 140 del 3 gennaio 2024 ha affermato che il sopralluogo non può essere considerato un requisito di ammissibilità alla procedura. Secondo i Giudici l'esclusione dalla procedura di gara per mancato espletamento del sopralluogo sarebbe illegittima perché viola i principi di tassatività, massima partecipazione e il divieto di aggravamento del procedimento. Il TAR richiama per la sua decisione l'articolo 92 D.lgs. 36/2023, relativo ai termini per la presentazione delle domande e delle offerte, il quale cita proprio il sopralluogo. "... le stazioni appaltanti (...) fissano termini per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte adeguati alla complessità dell'appalto e al tempo necessario alla preparazione delle offerte, tenendo conto del tempo necessario alla visita dei luoghi, ove indispensabile alla formulazione dell'offerta...". Dalla lettura si evince chiaramente che la visita dei luoghi non sia vincolo per la presentazione dell'offerta, ma sia un requisito limitativo per la stazione appaltante ai fini della previsione dei tempi di presentazione dell'offerta. Inoltre il Tribunale sottolinea come il nuovo Codice dei contratti pubblici lasci molto meno spazio ad interpretazioni giurisprudenziali rispetto alla normativa precedente. Nel nuovo Codice è enunciato il principio di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione. Agli operatori economici non sono affidati i contratti pubblici ove siano accertate le cause di esclusione esplicitamente previste dal D.lgs. 36/2023. Queste sono le uniche clausole ammissibili. Come sottolineato dall'articolo 10 infatti il principio di tassatività invalida le clausole che prevedono cause di esclusione ulteriori rispetto a quelle contenute negli articoli 94 e 95. Queste sono da considerarsi nulle e non apposte. In conclusione, in vigore della nuova normativa sui contratti pubblici, il sopralluogo non può essere previsto dalla stazione appaltante come un adempimento previsto a pena di esclusione dalla gara. PERTANTO SI CHIEDE DI RETTIFICARE QUANTO DA VOI RICHIESTO.

SALUTI

RISPOSTA:

In esito a quanto rappresentato da codesto OE, si conferma l'obbligatorietà del sopralluogo riportata nel disciplinare di gara al paragrafo 2.3 in quanto ritenuto necessario dall'ente utente al fine di una corretta individuazione dei lavori da eseguire nei luoghi oggetto di intervento.

Quanto sopra anche in considerazione che, trattandosi di un'area militare, l'accesso ai luoghi interessati dagli interventi non è consentito con modalità diverse dal sopralluogo assistito, circostanza che rende tale adempimento imprescindibile.

L'effettuazione del sopralluogo si rende quindi necessaria per consentire agli operatori economici di valutare correttamente la complessità delle lavorazioni da eseguire, di acquisire un'adeguata conoscenza dello stato dei luoghi e delle eventuali interferenze presenti, nonché di formulare un'offerta consapevole, attendibile e adeguata alle reali condizioni operative.

RICHIESTA INVIATA IN DATA 20/01/2026

Gent.mi nell'allegato A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE OPERATORE SINGOLO, viene riportato nello stesso il riferimento " Professionista singolo, Associazione di professionisti, Società di professionisti, Società di ingegneria, Consorzio stabile, etc. di cui all'art 66 co. 1 del D.lgs. 36/2023" come anche nella dichiarazione da compilare si chiede, poichè si tratta di lavori e non di progettazione cosa dobbiamo indicare nella dichiarazione quando ci chiede la FORMA? Ovvero essendo una Società srl e non un professionista come indicato e richiesto "art 66 co. 1 del D.lgs. 36/2023" come deve essere effettuata da parte nostra la dichiarazione?

Attendo cortese riscontro. Grazie

RISPOSTA:

Preso atto di quanto rilevato da taluni operatori economici in ordine all'Allegato A, si rappresenta che i dati inseriti nel format del file Allegati reso disponibile a Sistema costituiscono meri esempi e l'Allegato stesso è prodotto in formato editabile al fine di consentire a ciascun soggetto interessato di adattarlo alla propria conformazione e struttura.

RICHIESTA INVIATA IN DATA 26/01/2026

Buongiorno,

con la presente si chiede conferma che tutti gli operatori economici, così come definiti dall'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, possano partecipare al presente appalto e che quanto indicato nell'"Allegato A - Domanda di Partecipazione" (partecipazione riservata agli operatori economici di cui all'art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023 - Professionista singolo, Associazione di professionisti, Società di professionisti, Società di ingegneria, Consorzio stabile, etc.) sia un mero refuso.

Di fatti, non si riscontra questa limitazione nella documentazione di gara (disciplinare - capitolato).

In attesa di un Vs cortese riscontro,

Cordiali saluti

RISPOSTA:

Preso atto di quanto rilevato da taluni operatori economici in ordine all'Allegato A, si rappresenta che i dati inseriti nel format del file Allegati reso disponibile a Sistema costituiscono meri esempi e l'Allegato stesso è prodotto in formato editabile al fine di consentire a ciascun soggetto interessato di adattarlo alla propria conformazione e struttura.

RICHIESTA INVIATA IN DATA 28/01/2026

Buongiorno. gentilmente rendete disponibile il giusto allegato A , per domanda di partecipazione di IMPRESE, per la partecipazione a gare d'appalto per lavori pubblici e non per servizi di ingegneria, come riportato nel vostro documento allegato. Grazie

RISPOSTA:

Preso atto di quanto rilevato da taluni operatori economici in ordine all'Allegato A, si rappresenta che i dati inseriti nel format del file Allegati reso disponibile a Sistema costituiscono meri esempi e l'Allegato stesso è prodotto in formato editabile al fine di consentire a ciascun soggetto interessato di adattarlo alla propria conformazione e struttura.

Firmato Digitalmente da/Signed by:

FABRIZIO RAIOLA

In Data/On Date:

giovedì 29 gennaio 2026 09:45:21